

高収益・高入居率賃貸住宅  
「NEWルネスマンション」「ザ・働く家」  
～ 期間限定 特別値引キャンペーン 発売開始 ～

2012 年 7 月 20 日、大場建設株式会社では、より収益性が高く、入居率の高い賃貸住宅シリーズ「ルネスマンション」（RC造）と「ザ・働く家」（木造）の設備と間取りを見直し、期間限定で特別値引キャンペーンを開始いたしました。（1世帯当り 50 万円）

ルネスマンションシリーズでは洋室にロフトと書斎を配置。ザ・働く家では設備をオール電化に標準装備いたしました。

この商品には、次のような優れた特徴があります。

■ NEWルネスマンション（壁式鉄筋コンクリート造）

① 国が認めた工法を採用 ～スケルトン住宅～

国土交通省が推奨する「スケルトン住宅」。ルネスマンションでは、将来水周りや間取りが自由に変更できる逆梁工法の採用。特殊な鋼材で束を立てずに床下に大収納空間を確保しながら、メンテナンス性に優れた構造となっております。

② 収益力アップ

期間・棟数を限定し、キャンペーン特別値引を設定。賃貸住宅建設 21 年の実績からノウハウを集約し、単身から新婚様向けに 1LDK45.36㎡、新婚様からファミリー向けに 2LDK57.00㎡の 2プランを採用して賃貸経営に最適な仕様をパッケージしています。

③ 地震・津波に強い

箱型の構造体が建物を支える壁式鉄筋コンクリート構造なので、地震に強い建物です。

④ 床下も家賃を稼ぐ

ルネスマンション最大の特徴は、全室に高さ 60cm の床下収納を配置。これは逆梁工法が生み出す床下大空間です。

⑤ 入居年数を長くできるロフト空間

1LDK では主寝室、2LDK では北側洋室にロフト+書斎を標準で設置。これは家族構成の変化にあわせてその使い方が変化する空間です。書斎や勉強部屋として、ベッドルームやお子様の遊び場としても、アレンジは自由自在です。

入居期間を長くできることがオーナー様にとっては最大の安定経営を実現できます。



〈NEWルネスマンション 商品概要〉

構造	壁式鉄筋コンクリート造
諸条件	2012年9月末までにご契約 限定5棟
販売地域	静岡県東部地区、中部地区
販売開始	2012年7月20日
主な仕様	
[外壁]	全面：50二丁掛けタイル、手摺内壁：吹付けタイル
[手摺]	バルコニー及び共用廊下：鉄筋コンクリート手摺、一部アルミ手摺
[住戸内部]	居室床フローリング、キッチンL=2100、ユニットバス1216、エアコン1台 床下収納（全居室）、ロフト+書斎（1室）
[その他]	エントランスホール、オートロック設備、モニター付ロビーホン

※ 販売棟数及び契約日期限は、状況により変更する場合があります。

お客様お問い合わせ先 大場建設株式会社 ソリューション事業部  
連絡 055-977-1170

本件に関するお問合せ先 大場建設株式会社ソリューション事業部 三浦  
TEL 055-977-1170



■ ザ・働く家（木造ツーバイフォー工法）

① 入居希望者の約 8 割は戸建思考です

国土交通省の調べによると、賃貸住宅市場では約 8 割が戸建住宅を希望しており、需要に比べ、供給が圧倒的に不足している現実があります。また、長期の入居者の確保が期待できるので安定した経営が見込まれます。

② 収益力アップ

期間・棟数を限定し、キャンペーン特別値引を設定。賃貸住宅建設 21 年の実績から今後移り変わる市場ニーズを予測し、ファミリー向けプランに 77.84 m<sup>2</sup> (23.5 坪) を採用して環境に優しいオール電化設備を標準仕様としています。

③ 地震に強い

箱型の構造体が建物を支えるツーバイフォー構造なので、地震に強い建物です。

④ 最新のデザインと設備機器

ザ働く家の設備は、システムキッチン（IH仕様）、システムバス、エコキュート、リビングエアコン、洗浄便座、TV付インターホン等が標準設備。また建物外観も将来見劣りしないシンプルモダンなデザイナーズ住宅となっております。

〈ザ・働く家 商品概要〉

構 造	木造ツーバイフォー構造
諸 条 件	2012年9月末までにご契約 限定20棟
販売地域	静岡県東部地区、中部地区
販売開始	2012年7月20日
主な仕様	
[外壁]	全面：防火サイディング 厚15mm 通気工法
[屋根]	ガルバニウム鋼板
[住戸内部]	居室床フローリング、キッチンL=2550、ユニットバス1616、エアコン1台 オール電化仕様、照明器具（居室を除く）
[その他]	TVモニター付インターホン、ウッドデッキ

※ 販売棟数及び契約日期限は、状況により変更する場合があります。

お客様お問い合わせ先 大場建設株式会社 ソリューション事業部  
連絡 055-977-1170

本件に関するお問合せ先 大場建設株式会社ソリューション事業部 三浦  
TEL 055-977-1170

